

**Kölcsönszerződés, fogyasztói készfizető kezességvállalási szerződés és jelzálogszerződés (jelzálog/fogyasztói jelzálog alapítása céljából ingatlanra)  
Ingatlanra alapított jelzálogjoggal biztosított fogyasztói kölcsönhöz  
(Szerződésszám: 00000-00000-00/00.)**

, amely létrejött egyrészről a

**MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. 1. em. 67.; adószám: 27996429-1-02; cégjegyzékszám: 02-10-060467; statisztikai azonosító: 27996429-6492-114-02, a céget nyilvántartó cégbíróság: Pécsi Törvényszék Cégbírósága; képviseli: Dr. Moizs Attila az igazgatóság elnöke és Gertig Levente az igazgatóság tagja együttesen), mint hitelező, készfizető kezességvállalás jogosultja és jelzálogjogosult (továbbiakban: „**Hitelező**”), másrésztől

**00000000 00000000** (született: 0000, 0000.00.00., anyja neve: 00000000 000000, személyi azonosító jele: 0-00000000-000000, adóazonosító jele: 000000000000, lakcím: 0000 00000, 0000 00 0. személyi igazolvány szám: 000000000, lakcímkártya száma: 000000000, mint adós és ügyis, mint zálogkötelezett, a továbbiakban: „**Adós**” és „**Zálogkötelezett**”,

**00000000 00000000** (született: 0000, 0000.00.00., anyja neve: 00000000 000000, személyi azonosító jele: 0-00000000-000000, adóazonosító jele: 000000000000, lakcím: 0000 00000, 0000 00 0. személyi igazolvány szám: 000000000, lakcímkártya száma: 000000000, mint adós és ügyis, mint zálogkötelezett, a továbbiakban: „**Adóstárs**” és „**Zálogkötelezett**”,

**00000000 00000000** (született: 0000, 0000.00.00., anyja neve: 00000000 000000, személyi azonosító jele: 0-00000000-000000, adóazonosító jele: 000000000000, lakcím: 0000 00000, 0000 00 0. személyi igazolvány szám: 000000000, lakcímkártya száma: 000000000, mint készfizető kezes, a továbbiakban: „**Kezes**”,

a továbbiakban együtt „**Kötelezettek**”, Hitelezővel együttesen mindannyian felek, a továbbiakban „**Felek**” között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

## I. Kölcsönszerződés

1. **A Kölcsön összege:** a Hitelező jelen zálog- és készfizető kezességi szerződéssel vegyes kölcsönszerződés, a továbbiakban „**Szerződés**” alapján a 4. pontban foglalt feltételek teljesülését követően **0.000.000,- Ft, azaz 000millió,- forint összegű fogyasztói jelzálogkölcsönt** (továbbiakban: **Kölcsön**) nyújt Adós számára. Az Adós a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződést fogyasztóként, azaz a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyként köti meg.

2. **A Kölcsön célja:**

3. **A Kölcsön folyósításának módja:** a Kölcsön a 4. pontban foglalt folyósítási feltételek teljesülését követően, az Adós 000000000-000000000-000000000 számú fizetési számlájára kerül átutalásra „0000” közleménnyel.

4. **A Kölcsön folyósításának feltételei:** Hitelező a Kölcsönt a Szerződés aláírását követően akkor folyósítja, ha Adós maradéktalanul teljesíti az alábbi folyósítási előfeltételeket a Hitelező által elfogadhatónak ítélt formában és tartalommal:

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	<b>Adós és</b>	<b>Adóstárs és</b>	<b>Kezes</b>
<b>igazgatóság tagjai</b>	<b>(jel)Zálogkötelezett</b>	<b>(jel)Zálogkötelezett</b>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			

- A biztosítékul leköötött Ingatlanra (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozóan a Szerződés 13. pontjában Hitelező javára alapított jog és tilalmak bejegyzési kérelmének széljegyeivel ellátott hiteles tulajdoni lap, továbbá a széljegyek alapjául szolgáló, Földhivatal érkeztetőbélyegzőjével ellátott ingatlan-nyilvántartási kérelmek 1-1 eredeti példányának benyújtása Hitelezőhöz.
- Hitelező rendelkezésére áll a közjegyzői okiratba foglalt Szerződésből, vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződés alapján készített egyoldalú tartozást elismerő nyilatkozatból 2 db hiteles kiadmány.
- A kölcsönkérelem beadása és a folyósítás napja között a fedezetként elfogadott ingatlanok tulajdoni lapján a Hitelező számára negatív jellegű változás nem lehet.
- A jelzáloggal terhelt ingatlan(ok)ra vonatkozó teljeskörű vagyonbiztosítási szerződés megléte, melyet az Adós(ok) és Zálogkötelezett(ek) a biztosítási kötvény, illetve ajánlat, és/vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata bemutatásával köteles(ek) igazolni, továbbá a Biztosító Társaság igazolásának hitelező felé történő bemutatása arra vonatkozóan, hogy az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy esetleges biztosítási esemény esetén a teljesítés célszámlájaként a Hitelező 11731001-23124907-00000000 számú számláját jelöli meg. A biztosítási kötvényen a Hitelező zálogjogosultként történő bejegyzésének igazolása.
- A jelen szerződés valamennyi kötelezett, valamennyi számlájára vonatkozóan azonnali beszédési megbízás benyújtása, illetve a felhatalmazó levelek visszaigazolásának bemutatása.
- A Szerződésben foglalt esedékes egyszeri díjakat, továbbá eljárási illetékeket, az ügyvéd, illetve a közjegyző díját Adós megfizette.
- stb.

5. **A Kölcsön ügyleti kamata:** az Adós az igénybevett Kölcsön összege után a Szerződés alapján kamatot köteles fizetni az ÁSZF kamatszámításra vonatkozó rendelkezései szerint. A Kölcsön

*A. Változó kamatozású: a kölcsön ügyleti kamata referencia-kamatlábból, ami a 3 havi BUBOR és fix, a szerződésben rögzített kamatfelárból áll, és a Kölcsön fennálló összege után fizetendő.*

*Felek kikötik, hogy a Kölcsön induló (első kamatperiódusban felszámításra kerülő) ügyleti kamatlábának éves mértéke a 3 havi BUBOR, jelenleg évi 00,00 % + 00,00 % fix kamatfelár, a teljes induló kamat évi 00,00 %.*

*A referencia-kamatláb mértékét negyedévenként kell a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz igazítani. Az aktuális referenciakamatlábakat Hitelező a [www.mecsekhitel.hu/kozzetetes](http://www.mecsekhitel.hu/kozzetetes) oldalon közzéteszi.*

*A Referencia kamatperiódusok 3 hónaposak és mindig a következő kamatforduló előtti napig tartanak (az adott naptári negyedév utolsó naptári napjáig: március 31-ig vagy június 30-ig vagy szeptember 30-ig vagy december 31-ig). A fentiek alól kivételt képez az első kamatperiódus, amelynek kezdő napja az (első) folyósítás napja, valamint az utolsó kamatperiódus, amelynek utolsó napja a kölcsön lejáratának a napja, így az első és az*

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.  
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente  
igazgatóság tagjai

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

00000000 0000  
Adós és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Adóstárs és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Kezes

*utolsó kamatperiódus – folyósítás időpontjától, illetve a kölcsön lejáratának napjától függően – 3 hónapnál rövidebb is lehet.*

**B. FIX kamatozású:** *Fix kamatozás esetén az ügyleti kamat a teljes futamidő alatt rögzített kamatozású, nem változtatható.*

*Felek kikötik, hogy a Kölcsön ügyleti kamatlábának mértéke: évi fix 00,00 %.*

A kamat felszámításának kezdő napja a folyósítás napja, utolsó napja az a nap, amikor Hitelező számláján a tőketartozás jóváírásra kerül. A kamatszámítás alapjául évi 360 kamatnap szolgál.

A kamat megfizetése az annuitásos részletekben a tőkével egyidejűleg, minden naptári hónapban, a Szerződés 9. pontja szerint történik.

#### 6. **A teljes hitel díj:**

A Kölcsön teljes díja, amely a Hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató (THM) számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet az Adósok a Szerződés kapcsán megfizetnek): ..... - Ft, azaz ..... forint.

A Kölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM) a szerződés megkötésének időpontjára vonatkoztatva: .....%

Az Adós(ok) által a Szerződés megkötésének időpontjában ismert feltételek alapján fizetendő teljes összeg: ..... -Ft, azaz ..... forint.

#### 7. **Késedelmi kamat:**

Felek Kötelezettek esetleges késedelmes teljesítése esetére – a késedelembe esés napjától a megfizetés napjáig - a lejárt tőke- és kamattartozásra az ügyleti kamaton felül Hitelező Hirdetménye szerinti késedelmi kamatot kötik ki, melynek mértéke a Kölcsön ügyleti kamatán túl további évi XX,XX %, azaz ..... százalék, melynek megfizetése a kamattal egyidejűleg, véglejáratkor, és a szerződés felmondásakor esedékes.

#### 8. **A Kölcsön igényléséhez kapcsolódó díj, jutalék és költség**

- Folyósítási jutalék: .....%, azaz .....- Ft
- Hitelbírálati díj: .....%, azaz .....- Ft
- Értékbecslési díj (ingatlanonként): .....- Ft, azaz ..... forint
- Tulajdoni lap(ok), térképmásolat díja: .....- Ft, azaz ..... forint

(A Földhivataltól történő kikérés esetén a Földhivatalnak, a Hitelező általi lekérdezés esetén a Hirdetmény szerinti díj a Hitelezőnek fizetendő.)

- Ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj (ingatlanonként): ..... - Ft, azaz ..... forint
- Kölcsön igényléséhez kapcsolódó egyéb – a THM számítása során figyelembe nem vett esetleges - díj:
  - Vagyonbiztosítás éves díja, amely várhatóan ..... -Ft/év
  - A Közjegyző által kiállított számla alapján a közokiratba foglalásért fizetendő költség és díj.

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	<i>Adós és</i>	<i>Adóstárs és</i>	<i>Kezes</i>
<b>igazgatóság tagjai</b>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			

9. **A Kölcsön törlesztése és véglejárata:** Adós a kölcsön teljes összegét és járulékait **legkésőbb XXXX. XX. XX. napjáig** annuitásos részletekben köteles megfizetni Hitelező 10. pontban megjelölt fizetési számlájára az alábbiak szerint:

- induló havi törlesztőrészlet összege: .....,- Ft, azaz .....,- forint
- törlesztőrészletek száma: .....
- az első törlesztőrészlet esedékessége: XXXX. XX. XX.
- Törlesztőrészletek esedékessége: minden naptári hónap ..... napja (ha az munkaszüneti nap, akkor azt követő első banki munkanap).

10. **A teljesítés helye:** Adós Hitelezőnek a Szerződés alapján járó fizetési kötelezettségeit Hitelező 11731001-23124907-00000000 számú fizetési számlájára köteles teljesíteni.

11. Az előtörlesztés szabályait az ÁSZF és a vonatkozó hatályos Hirdetmény tartalmazza. A Hitelező az irányadó jogszabályi rendelkezések szerint jogosult a jelen szerződésben megállapított teljesítési határidő előtti részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az idő előtti teljesítésből közvetlenül fakadó költségei érvényesítésére.

Amennyiben a Hitelező a jelen szerződés biztosítékát képező ingatlan értékének felülvizsgálata során megállapítja, hogy az aktuális hitelfedezeti érték alapján az ingatlanra adható maximális kölcsönösszeget az Adós(ok) fennálló tőketartozása 6 (hat) hónapon keresztül folyamatosan meghaladja, úgy a Hitelező jogosult az Adós(oka)t olyan összegű előtörlesztésére felszólítani, amely ahhoz szükséges, hogy a fedezettség szintje helyreálljon. Az Adós(ok) a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles(ek) az előtörlesztést teljesíteni. Ezen előtörlesztés esetén a Hitelező nem számít fel előtörlesztési díjat.

Amennyiben arról a Felek külön okiratban megállapodnak, úgy az előbbi esetben lehetőség van arra is, hogy az Adós(ok) pótlólagos biztosítékot ajánljon/ajánljanak fel a Hitelező részére.

## II. A kölcsön biztosítékai

12. Kezes ezennel feltétlen, végleges és visszavonhatatlan **készfizető kezességet vállal** Adós Szerződésben foglalt mindennemű fizetési kötelezettségeiért a Szerződés megkötésének napjától XXXX. XX. XX.-ig terjedő határozott időtartamra. A kezesség kiterjed a tőketartozásra, járulékaira és az esetleges igényérvényesítéssel járó költségekre is, legmagasabb .....Ft, azaz .....,- forint összegig.

Kezes sortartási kifogás érvényesítésére nem jogosult, azaz nem követelheti, hogy a Hitelező először az Adóstól kísérelje meg behajtani a követelését.

Hitelező köteles késedelem nélkül tájékoztatni Kezest Adós teljesítésének elmaradásáról, a biztosított kötelezettség teljesítési határidejének változásáról és a kötelezett helyzetében beálló minden olyan változásról, amely Kezes Adóssal szembeni megtérítési igényét hátrányosan befolyásolhatja. A tájékoztatás kiterjed a biztosított kötelezettségnek a tájékoztatás időpontjában fennálló mértékére.

Hitelező a Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatta Kezest a Szerződésben részletesen nem szabályozott jogairól és kötelezettségeiről, valamint Adós helyzetéből

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.	00000000 0000	00000000 0000	00000000 0000
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente	Adós és	Adóstárs és	Kezes
<b>igazgatóság tagjai</b>	(jel)Zálogkötelezett	(jel)Zálogkötelezett	
Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult			

vagy a kötelezettség természetéből fakadó, Hitelező előtt ismert esetleges különleges kockázatokról is. Kezes kijelenti, hogy a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

Felek egyezően kijelentik, hogy Hitelező a Szerződés megkötését megelőzően tájékoztatta Kezest arról, hogy

- a készfizető kezességvállalásra tekintettel a Kezes nem követelheti, hogy a Hitelező a tartozást először Adóstól hajtsa be, illetőleg ezt kísérelje meg;
- Kezes helytállási kötelezettsége a Kezesség időtartamának letelte előtt is megszűnik és a kezességre vonatkozó szerződés is hatályát veszti, amennyiben a Szerződésből eredő valamennyi tartozás teljesítésre kerül és Hitelezőnek Adóssal szemben a Szerződésből további kötelezettsége nem keletkezhet;
- kötelezettsége ahhoz a kötelezettséghez igazodik, amelyért kezességet vállalt és nem válhat terhesebbé, mint amilyen elvállalásakor volt, kiterjed azonban a kötelezett szerződésszegésének jogkövetkezményeire és a kezesség elvállalása után esedékké váló mellékkövetelésekre is;
- Kezes Hitelező követelésébe beszámíthatja a saját és az Adós ellenköveteléseit, és érvényesítheti az őt saját személyében megillető kifogásokon túl azokat a kifogásokat is, amelyeket Adós érvényesíthet Hitelezővel szemben. A kezesség elvállalása után Kezessel szemben nem hatályos Adós kifogásról lemondó jognyilatkozata;
- Adós ellen indult csődeljárásban biztosított fizetési haladék Kezes kötelezettségét nem érinti. Adós ellen indult felszámolási vagy csődeljárásban kötött egyezség Kezes kötelezettségét nem érinti, ha Hitelező a Kezest az egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről tájékoztatta. A tájékoztatást követően Kezes jogosult Adós tartozásának a teljesítésére; teljesítés esetén Kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban Hitelező helyébe lép. A tájékoztatás elmaradása esetén a Kezes kötelezettsége lecsökken az egyezségben meghatározott mértékre;
- Kezes Adós ellen folytatott per és végrehajtás költségeiért akkor felel, ha a keresetindítás előtt Hitelező a teljesítésre eredménytelenül szólította fel;
- Kezes abban az esetben köteles teljesíteni, ha Hitelező felszólította a teljesítésre. Kezes köteles késedelem nélkül értesíteni Adóst a fizetési felszólítás kézhezvételéről, és tájékoztatást kérni a kezességgel biztosított kötelezettség mértékéről, valamint Adóst Hitelezővel szemben megillető kifogásokról és követelésekről;
- Kezes késedelem nélkül köteles
  - a) Hitelezőnek teljesíteni, és a teljesítés megtörténtéről Adóst késedelem nélkül értesíteni. Kezes teljesítését követően Hitelező köteles késedelem nélkül átadni Kezesnek minden olyan okiratot és megadni azt a tájékoztatást, amely a Kezes Adóssal szembeni igényérvényesítéséhez szükséges,

vagy

b) a teljesítést megtagadni, és a teljesítés megtagadásáról - annak indokát megjelölve – Adóst és Hitelezőt késedelem nélkül értesíteni.

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	<i>Adós és</i>	<i>Adóstárs és</i>	<i>Kezes</i>
<b>igazgatóság tagjai</b>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			

A Szerződés aláírásával Kezes elismeri, hogy a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

13. Hitelező és Zálogkötelezett Adós jelen szerződés 1. pontjában megjelölt tartozásának és járulékaiknak biztosítására ezzel **0.000.000,- Ft, azaz 000millió,- forint és járulékaik, (de legmagasabb 0.000.000,- Ft, azaz 000millió,- forint) erejéig határozatlan idejű (fogyasztói) jelzálogjogot alapítanak Hitelező javára 1. ranghelyen és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály<sup>3</sup>. ingatlan-nyilvántartásában felvett, Zálogkötelezett tulajdonát képező alábbi ingatlan (Ingatlan) 1/1. tulajdoni illetőségén:**

S.sz.	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Tulajdonos neve:
1.					

14. A zálogjog kiterjed a zálogjogi igény érvényesítésével kapcsolatban felmerülő költségekre, hatósági díjakra, végrehajtási költségekre is.
15. Zálogkötelezett a Szerződés aláírásával feltétlen, végleges és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Szerződés alapján a jelzálogjog a Hitelező, mint zálogjogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen. Felek megállapodnak, hogy a jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos eljárás díjainak megfizetését a Zálogkötelezett viseli.
16. Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelzálogjog tárgyát képező Ingatlan felett korlátlanul jogosult rendelkezni. Az Ingatlan minden olyan pertől, igénytől, jogtól és tehertől mentes, amely a Hitelezőnek jelen szerződésen alapuló jogait sértené.
17. A Zálogkötelezett köteles:
- a jelzálogjoggal terhelt Ingatlant gondosan megőrizni, karbantartani, szakszerűen kezelni, rendeltetésszerűen használni, s minden módon gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban értékcsökkenés, károsodás ne következzen be,
  - tájékoztatni a Hitelezőt az Ingatlan értékében és értékesíthetőségében bekövetkezett változásokról.
18. Zálogkötelezett az Ingatlant csak Hitelező írásos hozzájárulásával terhelheti meg és idegenítheti el. Ennek megszegése esetén a Hitelezőt megilleti a Szerződés azonnali hatályú felmondásának joga. Felek megállapítják, hogy Szerződés szerint:
- terhelésnek minősül különösen az Ingatlan zálogul felajánlása, bérbe vagy használatba adása, a megszűnő jelzálogjog ranghelyén jelzálog alapítása, a ranghely fenntartása vagy arról harmadik személy javára való lemondás, továbbá szolgalmi-, haszonélvezeti-, elővásárlási- vagy visszavásárlási jog alapítása.
  - elidegenítésnek minősül különösen az Ingatlan apportálása, eladása, elajándékozása, cseréje, vagy az Ingatlanra vételi jog engedése.
19. A Hitelező ellenőrizheti a jelzálogjoggal terhelt Ingatlan állagának megóvását, rendeltetésszerű használatát.
20. Amennyiben Kötelezettek a Szerződésben írt szerződés szerinti fizetési kötelezettségeiket esedékességkor/lejáratkor nem teljesítik, Hitelező kielégítési joga megnyílik és jogosulttá válik a Szerződéssel alapított zálogjog érvényesítésére. A Zálogkötelezett kötelezi magát annak tűrésére, hogy a Hitelező a követelésének biztosítására szolgáló Ingatlanból a Ptk. 5:127. § - 5:130. §-ban foglaltak szerint -

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.  
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente  
igazgatóság tagjai

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

00000000 0000  
Adós és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Adóstárs és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Kezes

különös tekintettel az 5:128. § rendelkezéseire - kielégítést keressen. Amennyiben a zálogtárgyat Hitelező értékesíti, úgy a Ptk. 5:131. § - 5:134. §-ban foglaltak szerint köteles eljárni. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel biztosított követelés (tőke-, és járulékok) mindenkori összegének megállapítására a Hitelező üzleti könyvei és nyilvántartásai az irányadók. Az Ingatlanból történő kielégítéskor az értékesítésből származó vételárnak a felmerült költséget, és a zálogjoggal biztosított követelést meghaladó részével a Hitelező köteles elszámolni Zálogkötelezettel a Ptk. 5:135. §-ának megfelelően. Hitelező a zálogtárgy tulajdonjogát a Ptk. 5:137. §-ában foglalt módon szerezheti meg.

21. A Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Hitelező jelzálogjogát bírósági végrehajtás útján érvényesíti, az **Ingatlant három hónapon belül** kielégítés céljára **kiürített állapotban a végrehajtó rendelkezésére bocsátja**.
22. Ha az Ingatlant érintően végrehajtási cselekmény kerül foganatosításra és Hitelező erről a cselekményről tudomást szerez, akkor a Hitelező jelen szerződésből eredő követelése a tudomásszerzés időpontjában automatikusan, minden további nyilatkozat nélkül azonnali hatállyal lejárttá válik. Amennyiben Hitelező a végrehajtási cselekményről nem az Adóstól szerez tudomást, köteles a lejárttá válás tényéről az Adóst haladéktalanul értesíteni, megjelölve a követelés lejárttá válásának időpontját is.
23. A Szerződés a Kölcsön- és kezességi szerződés tekintetében a Kölcsönből eredő mindennemű követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg. Jelen szerződéssel alapított jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásból való törlése kizárólag Hitelező törlési engedélye alapján lehetséges, amelyet a Zálogkötelezettek külön írásbeli kérelmére ad ki a Hitelező, ha ennek feltételei fennállnak. Hitelező a kérelem teljesítését megtagadhatja, ha a Kötelezetteknek, vele szemben a Szerződésből függő kötelezettsége áll fenn.
24. A Zálogkötelezett tudomásul veszi, hogy a Szerződés Hitelező ezirányú írásos felhívására közjegyzői okiratba foglalásra kerül, ennek alapján közvetlenül kezdeményezhető a közjegyzőnél a végrehajtás elrendelése. A Zálogkötelezett kötelezi magát, hogy a jelen szerződés közokiratba foglalásának költségét a közjegyző részére közvetlenül megfizeti.
25. Zálogkötelezett köteles az Ingatlanra **vagyonbiztosítást kötni** és abban 500.000,- Ft-ot meghaladó káresemény bekövetkezése esetére kedvezményezettként Hitelezőt feltüntetni.
26. Felek Adós Szerződésből eredő mindenkori fizetési kötelezettségeinek biztosítására ezennel **felhatalmazó levélen alapuló azonnali beszedési jogot** (inkasszó) kötnek ki Hitelező javára Adós és Kezes mindenkori fizetési számláin. Adós és Kezes kötelezi magát a felhatalmazó levelek aláírására és számlavezetőhöz történő benyújtására a Szerződés aláírásakor meglévő alábbiakban sorolt számláira. Adós és Kezes hozzájárul ahhoz és felhatalmazza Hitelezőt arra, hogy további kifejezett rendelkezése nélkül a Szerződésből fakadó bármely követelése kielégítése végett azok bármely pénzügyintézetnél vezetett bármely fizetési-, vagy betétszámláját közvetlenül, azonnali beszedési megbízás benyújtásával megterhelje. Adós és Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy haladéktalanul bejelenti a Hitelezőnek a Szerződés napját követően megkötött valamennyi pénzügyintézetnél vezetett fizetési számlaszámát, és a számlák vonatkozásában a Hitelezőt – az e célból rendszeresített felhatalmazó levél útján –

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.  
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente  
igazgatóság tagjai

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

00000000 0000  
Adós és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Adóstárs és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Kezes

azonnali beszédési megbízás benyújtására felhatalmazza.

- xxxxxxxx
- xxxxxxxx

27. Kötelezettek kötelezik magukat arra, hogy harmadik személyt nem részesítenek olyan előnyben, amely Hitelező Szerződésből eredő jogainak gyakorlását hátrányosan érintené.
28. Kötelezettek kötelezik magukat arra, hogy a Kölcsön és járulékainak teljes visszafizetéséig egyéb kölcsönt csak Hitelező előzetes írásos tájékoztatását követően végtörlesztenek.
29. Kötelezettek kötelezik magukat arra, hogy a Kölcsön és járulékainak teljes visszafizetéséig Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül hitelt/kölcsönt nem vesznek fel és kezességet nem vállalnak.

### III. Felmondás, szerződésszegés

30. Hitelező jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani és a teljes kölcsöntartozást, járulékaival együtt lejárttá tenni, az Adós pedig köteles a felmondással esedékessé tett tartozást a felmondás közlésével egyidejűleg – ha abban más határidő nem szerepel – Hitelezőnek megfizetni, ha Kötelezettek súlyos szerződésszegést követnek el.
31. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen a Szerződésben, valamint az Általános Szerződési Feltételekben (továbbiakban: ÁSZF) és az Általános Üzletszabályzatban (továbbiakban: ÁÜSZ) foglalt kötelezettségek megszegése, így különösen:
- a Kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra,
  - a Szerződés célja teljesülésének ellenőrzését Kötelezettek akadályozzák vagy megghiúsítják, s ez a szerződésszegés Kötelezetteknek címzett felszólítás ellenére is fennáll és a Hitelező a szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése a megjelölt határidőre nem járt eredménnyel,
  - Kötelezettek a Szerződésben foglalt bármely kötelezettségüknek maradéktalanul és pontosan nem tesznek eleget,
  - ha Adós adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, vagy valótlan adatot közöl,
  - Adós a Szerződésből eredő törlesztési, fizetési kötelezettségei tekintetében 30 napot meghaladó fizetési késedelembe esik és azt a Hitelező írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti,
  - a Hitelező a Kölcsön visszafizetését - a fedezetek értékcsökkenése, az Adós fizetőképességének, illetve fizetőkészségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja,
  - olyan esemény történik vagy olyan körülmény áll be, amely a Hitelező megítélése szerint az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeli kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja és ezáltal a Hitelező

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.  
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente  
igazgatóság tagjai

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

00000000 0000  
Adós és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Adóstárs és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Kezes

megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Hitelezővel kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeli kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni,

- ha Zálogkötelezett az Ingatlant a Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül bérbe vagy használatba adja, illetve elidegeníti bármely jogcímen, vagy ezek bármelyikét megkísérli,
  - ha az Ingatlan állaga bármely okból tartósan romlik, vagy értéke tartósan csökken, és Zálogkötelezett annak állagát nem állította helyre, vagy a Kölcsön fedezetét Adós pótfedezettel a Hitelező írásos felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem egészíti ki megfelelően,
  - ha az Ingatlanra a Hitelező előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül olyan jogot, vagy tényt jegyeznek be – vagy a földhivatali nyilvántartásban széljeggyel igazolhatóan ilyenek bejegyzése folyamatban van – amely a Hitelező kielégítési jogának lehetséges mértékét vagy igényérvényesítésének lehetséges időpontját a Hitelező számára kedvezőtlenül befolyásolhatja (pl. végrehajtási jog, további önálló zálogjog, perfeljegyzés),
  - ha a Szerződésből eredően Adósnak tartozása áll fenn és Kötelezettek Hitelező előzetes írásos tájékoztatása nélkül bármely ingatlan vagyontárgyukat elidegenítik. Kötelezettek nem menthetik ki magukat arra hivatkozással, hogy a tartozás fennállásáról nem volt tudomásuk,
  - ha Kötelezettek Hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül hitelt/kölcsönt vesznek fel, vagy kezességet vállalnak,
  - ha Kötelezettek valótlan adatot közölnek,
  - a Ptk. 6:387. §-ában meghatározott egyéb esetekben.
32. Felmondás esetén a Szerződés alapján fennálló valamennyi követelés lejárttá válik, és megnyílik a Hitelező kielégítési joga, a Hitelező egyidejűleg megkezdheti az Ingatlanra vonatkozó igényének érvényesítését. Amennyiben a Hitelező a felmondás jogával nem, vagy nem azonnal élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Hitelező a felmondás jogáról lemondott volna.
33. A követelés kielégítéséig az Ingattal kapcsolatosan felmerült bármely költség Kötelezetteket, elsősorban Zálogkötelezett(ek)et terheli.
34. A jelzálogjog érvényesítése esetén a Hitelező az Ingatlan vételárával szemben elszámolhatja a kölcsön tőkeösszegét, a kamatot, a késedelmi kamatot, valamint a jelzálogjog érvényesítésével kapcsolatban felmerült költségeit, tételes elszámolás alapján.

#### **IV. Egyéb rendelkezések**

35. A Szerződés hatálya alá tartozó minden jognyilatkozatot, továbbá az együttműködés során tett intézkedéseket, valamint a jogkövetkezményt maga után vonó értesítést a Felek csak írásban tehetnek és fogadhatnak el. Az értesítéseket és írásos jognyilatkozatokat a Felek az átvételt egyértelműen bizonyítható módon kötelesek egymásnak megküldeni. Ha a Felek valamelyike általi, a másik (címezett) Fél székhelyére/lakcímére megküldött kézbesítési kísérlet a címezett Fél érdekkörébe tartozó okból eredménytelen volt, a címezett Félnek küldött írásos jognyilatkozatot,

<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<i>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</i>	<i>Adós és</i>	<i>Adóstárs és</i>	<i>Kezes</i>
<i>igazgatóság tagjai</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			

értesítést a címzett Fél által kézhez vettnek kell tekinteni az értesítést küldő Fél általi, ajánlott, tértivevényes levélként történt feladástól számított 5. (ötödik) munkanapon. A Felek Szerződés szerinti nyilatkozataikat jogosultak e-mail üzenet formájában is megküldeni a címzett Fél részére. Az email útján történő értesítés esetén a kézbesítés napja az a nap, amely napon a Fél a másik Fél értesítési címében szereplő e-mail címre a küldeményt olvasási igazolással bizonyítottan átküldi.

36. A Szerződés vonatkozásában a kapcsolattartásra vonatkozó adatok:

Kötelezettek részéről, saját érdekkörükben Kötelezettek, egyéb esetben:

- kapcsolattartó neve:
- értesítési címe:
- telefonszáma:
- e-mail címe:

Hitelező részéről:

- kapcsolattartó neve: Keszler Attila
- értesítési címe: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky utca 9. 1. em. 67.
- telefonszáma: (+36) 20/571-5101
- e-mail címe: [keszler@mecsekhitel.hu](mailto:keszler@mecsekhitel.hu)

Az itt meghatározott adatokban történő változás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást, ami a Szerződés módosítását nem igényli.

37. Adós köteles a gazdálkodásában (vagyoni helyzetében, likviditásában, adósságai mértékében és lejáratában, ellene indított eljárások esetén, stb.) bekövetkezett minden olyan változást haladéktalanul írásban közölni Hitelezővel, amely a Szerződésben foglaltak szerinti teljesítésére kihat, illetve azt akadályozza.

38. Adós évente, a jogszabályban foglalt adatszolgáltatási határidővel egyidőben, illetve Hitelező ezirányú felszólítására 3 munkanapon belül köteles megküldeni adóbevallásait.

39. Központi Hitelinformációs Rendszer

Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) alapján a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) hiteladat szolgáltatójaként a KHR felé adatot szolgáltat, illetve KHR a hiteladat szolgáltatónak a rendszer szabályainak megfelelően adatot szolgáltat. A KHR az Adósra vonatkozóan a Szerződés megkötéséhez vagy módosításához szükséges azonosító adatot (különösen: név, leánykori név, anyja neve, születési hely, születési idő, állampolgárság, lakcím, postacím, személyi igazolvány /útlevel/ száma), valamint az érintett szerződésben vállalt kötelezettség mibenlétére és az attól való eltérésre vonatkozó lényeges adatot kezelhet és tarthat nyilván.

Felek rögzítik, hogy a KHR irányába történő adatszolgáltatás, valamint az adatok lekérdezése nem jelenti a banktitok sérelmét.

Adós tudomásul veszi, hogy a Hpt.-ben szabályozott esetekben a személyes adatai bekerülnek a KHR rendszerébe.

## V. Záró rendelkezések

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	Adós és	Adóstárs és	Kezes
<b>igazgatóság tagjai</b>	(jel)Zálogkötelezett	(jel)Zálogkötelezett	
Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult			

40. Felek kijelentik, hogy mindannyian szerződéskötésre jogosult, cselekvőképes magyar állampolgárok, illetve Hitelező Magyarországon bejegyzett jogi személy. Felek garantálják, hogy nem esnek szerződéskötési korlátozás alá.

Hitelező kijelenti, hogy Magyarországon cégbíróság által bejegyzett és az MNB engedélyével rendelkező pénzügyi vállalkozás, hitelezési tevékenységét az MNB H-EN-I-479/2020. számú engedélye alapján végzi.

41. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy Hitelező jogosult a Szerződésből fakadó összes követelését harmadik személyre átruházni, engedményezni, valamint hozzájárulnak ahhoz, hogy Hitelező ezen célból a szükséges adatokat, dokumentumokat, információkat harmadik személy részére hozzáférhetővé tehesse. Kötelezettek ezennel hozzájárulnak minden, a banktitok és adatvédelem szabályai alá tartozó Adóssal és Zálogkötelezettekkel kapcsolatos adat, dokumentum, információ feldolgozásához.
42. Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a Hitelező jelen Szerződésből eredő bármely követelésének elévülési idejét - a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően- a követelés teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás, a követelés megegyezéssel történő módosítása, ideértve az egyezséget is, a szerződés közjegyzői okiratba foglalása esetén annak végrehajtási záradékkal történő ellátása, a követelés bírósági úton történő érvényesítése, illetve bármely végrehajtási cselekmény megszakítja.
43. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződésben foglaltakat a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII tv. alapján banktitokként kezelik. Mivel a Szerződés tartalma üzleti- illetve banktitoknak minősül, arról bármilyen másolat vagy kivonat készítése kizárólag Felek előzetes írásbeli engedélyével történhet.
44. Adós és Kezes kijelentjük, hogy jelen szerződésben rögzített adataink a valóságnak megfelelnek és tudomásul vesszük, hogy 5 munkanapon belül kötelesek vagyunk az adatokban történt változást a Hitelező részére bejelenteni. Aláírásunkkal büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy jelen szerződés megkötésekor saját nevünkben járunk el.
45. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Hitelező Általános Szerződési Feltételei, Általános Üzletszabályzata, másodsorban az ilyen módon nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Magyarország mindenkor hatályos jogszabályainak rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik Hitelező Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF), és Általános Üzletszabályzata (ÁÜSZ). Kötelezettek kijelentik, hogy azokat átvették, annak tartalmát megismerték, tudomásul vették és magukra nézve kötelező erejűnek ismerik el. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy Hitelező jogosult az Általános Szerződési Feltételeit, és Általános Üzletszabályzatát az abban meghatározott módon egyoldalúan módosítani, azonban a módosítás a Szerződés hatályát és tartalmát nem érinti.
46. A Szerződés módosítása és/vagy kiegészítése csak a Felek közös megegyezése és kölcsönös egyetértése esetén, írásban történhet.
47. A Szerződésből fakadó jogviták során a Felek haladéktalanul kötelesek álláspontjaikat tárgyalások útján egyeztetni. Amennyiben a tárgyalások azok kezdeményezésétől

.....  
**MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.**  
**Dr. Moizs Attila és Gertig Levente**  
**igazgatóság tagjai**

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

.....  
**00000000 0000**  
 Adós és  
 (jel)Zálogkötelezett

.....  
**00000000 0000**  
 Adóstárs és  
 (jel)Zálogkötelezett

.....  
**00000000 0000**  
 Kezes

számított 5 munkanapon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntésére – ideértve a Szerződés létrejöttét, érvényességét, megszűnését vagy megszüntetését is – a Felek jogorvoslati kérelmük elbírálására a Pécsi Járási Bíróság, valamint a Pécsi Törvényszék illetékességét kötik ki.

48. Felek a Szerződést átolvasták és megértették, feltételeit egyedileg megtárgyalták, a benne foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el és mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt saját kezüleg jóváhagyólag X eredeti példányban aláírták.
49. A jelen Szerződésben használt fogalmak - külön, eltérő definíció hiányában - az ÁSZF-ben, illetve az Üzletszabályzatban meghatározott jelentéssel bírnak. Az ÁSZF, az Üzletszabályzat valamint a Hirdetmény alatt a Szerződés aláírásakor hatályos ÁSZF, Üzletszabályzat, valamint Hirdetmények, illetve azok Hitelező általi egyoldalú, illetve a Felek általi kétoldalú módosítása alapján mindenkor hatályos szövege értendő.
50. A jelen Szerződés aláírásával az Adós és Adóstárs és Készfizető kezes külön is kijelenti, illetve elismeri, hogy a Hitelező számára lehetővé tette a Hirdetmény, az ÁSZF és az Üzletszabályzat tartalmának megismerését a szerződéskötést megelőzően, továbbá kijelenti, illetve elismeri, hogy ezen dokumentumok szerződéskötéskor hatályos tartalmát megismerte és elfogadja.
51. Adós(ok) és a Készfizető Kezes a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a Hitelező a jelen szerződés aláírása előtt az előírt módon és terjedelemben tájékoztatást adott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben foglaltakról, illetőleg a Hitelezőtől a jelen szerződés megkötéséhez igényelt információkat és a Szerződés szövegével megegyező szerződés tervezetet a Szerződés aláírását megelőzően legalább 3 nappal megkapta.
52. A Szerződés aláírásával az Adós, Adóstárs és Készfizető kezes külön kijelenti, illetve elismeri, hogy Kölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismerte. A tájékoztatást a Zrt. Általános Üzletszabályzata és Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, amelyek elérhetőek a [www.mecsekhitel.hu](http://www.mecsekhitel.hu) honlapon, valamint papíralapon a Zrt. székhelyén.
53. A Hitelező kijelenti, a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóban rögzített célok, jogalapok és részletszabályoknak megfelelően végzi az adatkezelést, és biztosítja az érintettek jogait, jogainak érvényesíthetőségét. A személyes adatok kezelésének egyéb szabályai tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) – különösen annak a banktitokra és a kiszervezésre vonatkozó – rendelkezései is irányadók.
54. Felek meghatalmazzák a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző Kistelekiné Dr. Gazdag Márta (7622 Pécs, Bajcsy Zsilinszky utca 9. 1. emelet 67.) ügyvédet, hogy a Szerződésben foglaltak alapján a szerződésben felsorolt ingatlanokra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartási kérelmet a jelzálogjog bejegyzésére vonatkozóan elkészítse, az ingatlan-nyilvántartási eljárás során nevünkben és helyettünk teljes jogkörrel eljárjon.

MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.  
Dr. Moizs Attila és Gertig Levente  
igazgatóság tagjai

Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult

00000000 0000  
Adós és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Adóstárs és  
(jel)Zálogkötelezett

00000000 0000  
Kezes

55. A Szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

1. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek
2. számú melléklet: Felhatalmazó levél
3. számú melléklet: Hirdetmény
4. számú melléklet: Nyilatkozat Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR) átvett adatok tartalmáról és azok értékeléséről kapott tájékoztatásról (természetes személy esetén)
5. számú melléklet: Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben történő adatkezelésről
6. számú melléklet: Jelzáloghitellel kapcsolatos személyre szóló tájékoztatás.
7. számú melléklet: Tájékoztató a Központi Hitelinformációs Rendszerre irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok felhasználásáról, valamint azok átadásáról. A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Információs Rendszerről.

Kötelezettek a Szerződés aláírásával egyidejűleg annak egy-egy példányát az ÁSZF-fel együtt átvették.

**Kelt:** Pécs, XXXX.XX.XX. napján.

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	<i>Adós és</i>	<i>Adóstárs és</i>	<i>Kezes</i>
<b>igazgatóság tagjai</b>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			

Készítettem és ellenjegyzem: Pécs, XXXX. XX. XX. napján.

KASZ: 36036240

.....	.....	.....	.....
<b>MECSEK Hitel- és Pénzügyi Zrt.</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>	<b>00000000 0000</b>
<b>Dr. Moizs Attila és Gertig Levente</b>	<i>Adós és</i>	<i>Adóstárs és</i>	<i>Kezes</i>
<b>igazgatóság tagjai</b>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	<i>(jel)Zálogkötelezett</i>	
<i>Hitelező, kezesség- és (jel)zálogjogosult</i>			